

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: февраль 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки входная группа лестница	февраль	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 1подъезд, 2,3,4,5 этаж	февраль	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 3подъезд, 2,7 этаж	февраль	выполнено
ремонт стены 1подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
ремонт стены 3подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
установка наличника на угол стены у лифта 4 подъезд	февраль	выполнено
установка наличника на угол стены у лифта 1 подъезд, 7этаж	февраль	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки пола 2 подъезд,3/4 этаж	февраль	выполнено
ремонт плитки пола 1 подъезд, 7,8этаж	февраль	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена пружин на двери подъезд №1, 1,3,4,5,6,7,8,10 этаж	февраль	выполнено
замена пружин на двери подъезд №2, 2,3,4,5,6,10 этаж	февраль	выполнено
установка пружин на двери подъезд №3, 2,3,4,6,7этаж	февраль	выполнено
замена доводчика входной двери подъезд №1	февраль	выполнено
ремонт коробки входной двери, регулировка двери 4 подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
приклеен уплотнитель на тамбурной двери 1 подъезд 1 этаж	февраль	выполнено

<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы ГВС	февраль	выполнено
ремонт радиаторов отопления в подъездах №1,2,4	февраль	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на дверях лифта 2 подъезд	февраль	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 3 подъезд, 2 этаж	февраль	выполнено
замена светильников 4 подъезд, 1,3,4 этаж	февраль	выполнено
замена выключателей 1 подъезд, 1 этаж вход у лестницы	февраль	выполнено
замена светильников 2 подъезд, 3,4,5,9 этаж	февраль	выполнено
замена светильников 3 подъезд, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 этаж	февраль	выполнено
замена ламп 4 подъезд, при входе в подъезд	февраль	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
уборка строительного мусора с лестничной площадки 3 подъезд 5этаж	февраль	выполнено
<b>Почтовые ящики:</b>		
замена личинки замка почтового ящика	февраль	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега, вывоз и утилизация	февраль	выполнено
прикрепление информационных табличек на контейнер ТБО	февраль	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

<b>Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены</b>		
<b>Заявитель</b>	<b>Содержание заявки</b>	<b>дата</b>
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Вывалилась розетка, вход со стороны лестницы, 1эт.	01.02.2023 10:04:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 164	Заменить лампочку, 2эт.	01.02.2023 12:43:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Хлопает тамбурная дверь (на лестницу).	01.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 296	Демонтаж/ установка полотенцесушителя (установлены хомуты).	02.02.2023 8:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Отсоединены пружины на дверях у лифта: 10 и 8 этажи. Нет пружины на дверях: 7 этаж у лифта, 6 этаж у лифта, 5 этаж у входа на площадку с лестницы и у лифта, 4 этаж у лифта, 3 этаж у входа на лестницу, 1 этаж у входа на лестницу, у лифтов и у почтовых ящиков.	02.02.2023 10:40:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Не работают лампочки: 10 этаж- у 79 кв., 8 этаж- у 57 кв. и 58 кв., 7 этаж- у 49 кв., 3 этаж- у 17 и 18 кв., 1 этаж- у 1 и 2 кв.	02.02.2023 10:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Между 10 и 9 этажами надо закрыть окно на глухо на лестнице, курят.	02.02.2023 10:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрасить надписи в подъезде: 5 этаж - у лифта нарисовано и нацарапано, 4 этаж - между 25 и 26 кв. и между 26 и 27 кв., и на противоположной стороне и дальше по коридору нарисована женщина (на фото будет видно), 3 этаж - на стене у лестницы недалеко от выключателя красные полосы, 2 этаж - у 22 кв. у звонка черная полоса, между 1 и 2 этажами надписи на стенах.	02.02.2023 11:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	На 8 этаже у двери на лестницу сколота плитка и у 58 кв. отвалилась плитка, на 7 этаже оторваны наличники на дверях у лифта.	02.02.2023 11:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	На улице, на лестнице у входа в подъезд, отходит плитка, жалуются, что невозможно ходить.	02.02.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Не работают лампочки: 9 этаж- у 132 кв.,	02.02.2023 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Сорваны пружины: 10 этаж у лифтов,	02.02.2023 11:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Между 3 и 4 этажами отходит плитка на полу, на 1 и 2 этажах скрипит дверь на лестницу,	02.02.2023 11:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 164	Закрасить надписи у входных дверей, 2эт.	02.02.2023 13:43:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Не работает доводчик на входной двери (лестница).	03.02.2023 9:05:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Сорваны пружины на дверях: 10 этаж - рядом с грузопассажирским лифтом,	03.02.2023 14:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Нет пружин на дверях: 7 этаж - у выхода на лестницу,	03.02.2023 14:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работают лампочки: 10 этаж - у 258 кв.,	03.02.2023 14:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	На 1 этаже у стенда, напротив пассажирского лифта исцарапана стена,	03.02.2023 14:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Сняты пружины на дверях: 10 этаж - рядом с грузопассажирским лифтом,	03.02.2023 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Нет пружины на дверях: 5 этаж - рядом с грузопассажирским лифтом,	03.02.2023 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Отрегулировать дверь на первом этаже, вторая от лифта.	03.02.2023 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Не работают лампочки: 4 этаж - у 287 кв.,	03.02.2023 14:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Жалоба на уборку придомовой территории (нужен трактор).	03.02.2023 15:48:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 021	Течь с потолка.	03.02.2023 20:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 303	Течь полотенцесушителя.	04.02.2023 11:34:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Не работает доводчик на входной двери (на лестницу).	06.02.2023 8:52:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Установить наличник на лифт.	06.02.2023 11:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Заменить наклейку на контейнере для ТБО (вандализм).	06.02.2023 15:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Произвести переборку радиаторов отопления на лестничных клетках.	08.02.2023 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 168	Зафиксировать трещины на стенах в квартире. Составить акт.	09.02.2023 13:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Проверить квартиру на стороннее подключение.	13.02.2023 9:23:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 276	Течь полотенцесушителя.	13.02.2023 11:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 238	Подключить электроэнергию.	13.02.2023 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	7 этаж - закрасить рисунок на стене в месте общего пользования.	13.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	2 этаж - на лестничной площадке закрасить надписи у выключателя. Закрасить царапины.	13.02.2023 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 231	Не открывает с трубки домофона.	14.02.2023 11:03:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 142	Подключение электроэнергии.	15.02.2023 12:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 142	Подключение электроэнергии.	16.02.2023 8:47:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	9эт.- кнопка вызова грузового лифта в крови. Отмыть.	17.02.2023 8:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Повесить табличку о запрете курения между 9 и 10 этажами у окна на лестничной площадке.	17.02.2023 16:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	На детской площадке, где установлено баскетбольное кольцо, сломано ограждение во время уборки снега	17.02.2023 16:45:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 296	Течь полотенцесушителя.	17.02.2023 19:37:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 251	Течь полотенцесушителя.	18.02.2023 23:22:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 012	Нет холодной воды.	19.02.2023 14:58:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 119	Течь полотенцесушителя.	19.02.2023 20:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 012	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	20.02.2023 9:08:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 325	Течь полотенцесушителя.	24.02.2023 10:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 119	Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	27.02.2023 12:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 285	Течь полотенцесушителя в соединении. Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	28.02.2023 10:46:00

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14